



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/055

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
26.07.2017

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2017** tarihli 2017 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-III uygulama imar planı paftası, 48 ada, 29 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5184** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-III uygulama imar planı paftası, 48 ada 29 nolu parselde hazırlanan UİP-279,44 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 06.06.2017 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde, 19-L-III uygulama imar planı paftası, 48 ada 29 nolu parsel mevcut uygulama imar planında ticaret alanı, yol alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile; parselin otopark alanı, ticaret merkezi alanı inşaat projesine göre yer altı otoparkı yapılabilmesi amacıyla ticaret alanı olarak planlanmıştır. Değişiklik ile TAKS:0.00 ve Yençok:-15.50 metre yapılaşma koşulları önerilmiş olup, söz konusu alanın bir kısmı ise park alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı ana kararlarını uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye